

 <p>Curaduría Urbana No. 1 Santa Marta / Colombia JORGE TAMAYO CALLEJAS</p>	PERITAJE TECNICO PARA RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES	FECHA DE VIGENCIA: 17-02-2020
	Ley 1848 de 2017 – Decreto 1077 de 2015 – Ley 400 de 1997 – NSR-10	VERSION: 01 Página: 1 de 3

1. DATOS GENERALES																											
Fecha																											
Propietario																											
Dirección																											
Barrio																											
Estrato																											
Uso																											
N° de Radicado																											
Matricula Inmobiliaria						Cédula Catastral																					
Ubicación		<input type="checkbox"/> Urbano				<input type="checkbox"/> Rural																					
Pisos a reconocer		<input type="checkbox"/> Uno <input type="checkbox"/> Dos <input type="checkbox"/> o más				Número de Pisos																					
Área de Lote		m ²		Pisos sobre el Terreno:				Sótanos:																			
Área total a reconocer		m ²		Antigüedad de la construcción		años																					
2. POSICION DE LA EDIFICACION																											
Esquina, costados restringidos <input type="checkbox"/>		Intermedia, costados restringidos <input type="checkbox"/>		Libre por un costado <input type="checkbox"/>				Libre por dos Costados <input type="checkbox"/>																			
3. PROPIEDAD DE LOS MATERIALES																											
Los materiales predominantes en la edificación son:																											
4. SISTEMA ESTRUCTURAL DE CONFORMIDAD CON A.3.2 NSR-10																											
Concreto Reforzado		<input type="checkbox"/> Muros de concreto				<input type="checkbox"/> Prefabricado																					
		<input type="checkbox"/> Pórtico de concreto				<input type="checkbox"/> Sistema dual																					
Metálica		<input type="checkbox"/> Pórtico arriostrado				<input type="checkbox"/> Pórtico no arriostrado																					
Madera		<input type="checkbox"/> Pórtico y paneles en madera				<input type="checkbox"/> Pórtico y paneles en madera y otros materiales																					
Mampostería		<input type="checkbox"/> Confinada				<input type="checkbox"/> Reforzada		<input type="checkbox"/> Simple																			
Mixta		<input type="checkbox"/> Combinación de dos o más materiales																									
5. GEOMETRIA DE CONFORMIDAD CON A.3.3 NSR-10																											
Configuración planta		Buena <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/>			Vulnerabilidad Sísmica			Buena <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/>																			
Configuración Altura		Buena <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/>			Cantidad de muro en las dos direcciones			Buena <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Mala <input type="checkbox"/>																			
								<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>R_o</td><td></td></tr> <tr><td>Φ_a</td><td></td></tr> <tr><td>Φ_p</td><td></td></tr> <tr><td>Φ_r</td><td></td></tr> <tr><td>R</td><td></td></tr> </table>		R_o		Φ_a		Φ_p		Φ_r		R									
R_o																											
Φ_a																											
Φ_p																											
Φ_r																											
R																											
6. NIVEL DE AMENAZA SISMICA DE CONFORMIDAD CON A.2 NSR-10																											
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>DES</td><td></td></tr> <tr><td>DMO</td><td></td></tr> <tr><td>DMI</td><td></td></tr> </table>		DES		DMO		DMI		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>A_a</td><td></td></tr> <tr><td>A_v</td><td></td></tr> <tr><td>A_d</td><td></td></tr> </table>		A_a		A_v		A_d		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>F_a</td><td></td></tr> <tr><td>F_v</td><td></td></tr> </table>		F_a		F_v		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>I</td><td></td></tr> </table>		I			
DES																											
DMO																											
DMI																											
A_a																											
A_v																											
A_d																											
F_a																											
F_v																											
I																											
7. SISTEMA DE CIMENTACIÓN																											
<input type="checkbox"/> Zapatas aisladas unidas por vigas		<input type="checkbox"/> Vigas corridas				<input type="checkbox"/> Dados con pilotes		<input type="checkbox"/> Caissons																			
<input type="checkbox"/> Zapatas combinadas unidas por vigas		<input type="checkbox"/> Placa-Pilotes				<input type="checkbox"/> Otros																					
Descripción:																											

La información incorrecta, incompleta y poco clara causa demora en la respuesta. Diligencie el formato con letra clara y legible.

 <p>Curaduría Urbana No. 1 Santa Marta / Colombia JORGE TAMAYO CALLEJAS</p>	PERITAJE TECNICO PARA RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES	FECHA DE VIGENCIA: 17-02-2020
	Ley 1848 de 2017 – Decreto 1077 de 2015 – Ley 400 de 1997 – NSR-10	VERSION: 01 Página: 2 de 3

8. SISTEMA DE ENTREPISOS			
<input type="checkbox"/> Placa aligerada en una dirección	<input type="checkbox"/> Placa maciza en una dirección	<input type="checkbox"/> Placa prefabricada	<input type="checkbox"/> Otros
<input type="checkbox"/> Placa aligerada en dos direcciones	<input type="checkbox"/> Placa maciza en dos direcciones	<input type="checkbox"/> Steeldeck	
Descripción:			
9. VIGAS, COLUMNAS Y MUROS			
<input type="checkbox"/> Vigas en concreto		<input type="checkbox"/> Viga metálicas	
<input type="checkbox"/> Columna en concreto		<input type="checkbox"/> Columna metálica	
<input type="checkbox"/> Muro en concreto		<input type="checkbox"/> Muro metálico	
Descripción:			
10. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DE CONFORMIDAD CON A.9 NSR-10			
<input type="checkbox"/> Muros divisorios en mampostería dovelada		<input type="checkbox"/> Muros divisorios en mampostería confinada	
Descripción:			
11. CUBIERTA			
Numero de aguas:		Grado de inclinación:	
<input type="checkbox"/> Placa aligerada en una dirección	<input type="checkbox"/> Placa maciza en una dirección	<input type="checkbox"/> Placa prefabricada	<input type="checkbox"/> Inclinación liviana en madera
<input type="checkbox"/> Placa aligerada en dos direcciones	<input type="checkbox"/> Placa maciza en dos direcciones	<input type="checkbox"/> Steeldeck	<input type="checkbox"/> Inclinación liviana metálica
Descripción:			
12. ESTADO DE SISTEMA ESTRUCTURAL			
Calidad de la estructura	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala
Calidad del diseño	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala
Calidad de los elementos no estructurales	<input type="checkbox"/> Buena	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Mala
Vulnerabilidad Sísmica	<input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Baja
LA EDIFICACIÓN REQUIERE	<input type="checkbox"/> No intervención	<input type="checkbox"/> Reforzamiento total	<input type="checkbox"/> Reforzamiento parcial

Anexo: _____ folios que contiene el registro fotográfico de la edificación objeto del peritaje.

 <p>Curaduría Urbana No. 1 Santa Marta / Colombia JORGE TAMAYO CALLEJAS</p>	PERITAJE TECNICO PARA RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES	FECHA DE VIGENCIA: 17-02-2020
	Ley 1848 de 2017 – Decreto 1077 de 2015 – Ley 400 de 1997 – NSR-10	VERSION: 01 Página: 3 de 3

CERTIFICACIÓN

Bajo la gravedad de juramento sobre la veracidad de la información indicada en el presente formato, que la estructura perteneciente al inmueble y objeto de este peritaje cumple las cuantificaciones que se evaluaron bajo los parámetros del Capítulo A10 del reglamento colombiano de la Construcción Sismo Resistente:

1. Que la construcción se encuentra construida con materiales que cumplen con las normas vigentes.
2. Que la construcción es símicamente estable.

Anexo el registro fotográfico de la construcción, la que _____ presenta patologías estructurales y _____ presenta grietas o fisuras, se puede determinar con lo observado que _____ se advierte en el futuro fallos eminentes en los elementos estructurales, además la construcción _____ conserva los elementos estructurales con los cuales _____ cumple los requisitos exigidos por las Normas Colombianas de diseño y Construcción Sismo Resistente.

SE RECOMIENDA

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Reforzamiento total | <input type="checkbox"/> Reforzamiento parcial |
| <input type="checkbox"/> Reconstrucción puntual | <input type="checkbox"/> Reconstrucción parcial |
| <input type="checkbox"/> Requiere reparaciones | <input type="checkbox"/> No requiere reparaciones |

Donde se encuentra la edificación en mención _____ se encuentra en zona de alto riesgo.

Este documento sólo tiene validez para la actuación en el predio aquí relacionado. Por tanto _____ se autoriza a ninguna persona para tomar copias con el objeto de respaldar otros proyectos.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado. Anexo copia de la tarjeta profesional, constancia de vigente y cedula

Atentamente,

Nombre _____

C.C. _____ Expedida en _____

Profesión _____ T.P. _____

vigencia _____ Reconocida por _____

Con _____ Años de experiencia de ejercicio de la profesión.

celular _____ Fijo _____

Dirección _____

Correo Electrónico _____

Firma

En los términos del artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, manifiesto expresamente mi autorización y acepto ser notificado por medios electrónicos de la decisión tomada por la Autoridad Administrativa en el presente trámite

Notificación correo electrónico

SI NO

La información incorrecta, incompleta y poco clara causa demora en la respuesta. Diligencie el formato con letra clara y legible.